



LEGENDA:

- TERENUL CARE A GENERAT STUDIUL,
S = 1392.00 MP DIN ACTE,
S = 1392.00 MP DIN MASURATORI
DESDCHIDERE LA STRADA - 18.81ml
- ZONA STUDIATA S=3226.00 MP
(NR.CAD. 138233 SI NR.CAD. 134122)
- EDIFICABIL MAXIM PARCELA
- ALINIERE CLADIRI :
retragere min. 23.50m din axul B-dul republicii
- ALINIERE PROPUA retragere 3.00m de la
aliniamentul fata de drumul in indiviziune
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- Lm/Is - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNII
COMPLEMENTARE, INSTITUTII SI SERVICII
- In - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA
- In/Is - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA si
INSTITUTII SI SERVICII
- Ppi - ZONA PERDELE DE PROTECTIE
- GCo - ZONA GOSPODARIE COMUNALA
STATIE METEO
- REGIM MAXIM DE INALTIME PROPU
DEMISOL+PATER+ 2 ETAJE
- REGIM DE CONSTRUIRE - LOCUINTA
- POT maxim propus: 50.00%
- CUT maxim propus: 2.00

▲ ACCES CAROSABIL ▲ ACCES PIETONAL

S.C. ARBY PROIECT S.R.L.

CUI RO 18618528, J29/940/2006, jud. Prahova

tel: 0768 691 746

roxana.pandele.urb@gmail.com

sef proiect
Urb. Roxana Pandele

Proiectat	
Urb. Pandele Roxana	
Desenat	
Urb. Pandele Roxana	
Arh. Duna Cosmin	

Amplasament: jud. Prahova, Mun. Ploiesti, B-dul Republicii, nr. 297A

Beneficiar:
IANCU GABRIEL
Faza de proiectare: PLAN URBANISTIC ZONAL
REGLEMENTARI URBANISTICE

Data: mai.2016	Proiect nr.: 17 / 2015	Plansa nr.: U.04
-------------------	---------------------------	---------------------

RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE
ELECTRICA EXISTENTA LES 6kV
RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE
ELECTRICA EXISTENTA LES 0.4kV
RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE
ELECTRICA EXISTENTA LEA 0.4kV
RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE
ELECTRICA EXISTENTA LES 20kV
PL BAT, PT 650, PT 619

PT 209

ZONA DE PROTECTIE RETEA ALIMENTARE
CU ENERGIE ELECTRICA
RETEA TELEFONICA SUBTERANA
RETEA ALIMENTARE CU APA
EXISTENTA
RETEA CANALIZARE MENAJERA

RETEA ALIMENTARE CU GAZE
NATURALE EXISTENTA
7CB81 7H5Z; BZC@ZDD«' "ZGI 6H9F 5B
RETEA ALIMENTARE CU GAZE
NATURALE EXISTENTA
CONDUCTA, GN, PE, MP, DR 355 SUBTERAN
RETEA ALIMENTARE CU GAZE
NATURALE EXISTENTA
CONDUCTA, GN, PE, MP, DR 125 SUBTERAN